



MHMPXPLDMAPH

Stejnopis č. 7

Dodatek č. 4 ke smlouvě č. NAN/35/04/003351/2018

ze dne 11. 3. 2018, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Squashclub Strahov, z.s.



(dále jen jako „nájemce“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání:

Označení místnosti	Výměra	Účel využití
Předmět nájmu A		
B014	24,76	chodba
B016	8,36	sklad
B017	4,2	úklid
B018	5	chodba - sauna
B019	26,05	zázemí - sauna
B020	11,44	potírna - sauna
B021	16,13	wc+sprcha muži
B022	11,9	šatna muži
B023	10,37	wc+sprcha ženy
B024	11,59	šatna ženy
B025	20,79	chodba
B026	65,4	bar
B027	62,34	kurt
B028	62,34	kurt
B029	17,64	chodba
B030	3,63	sklad
B135	60,9	ochoz

B136	8,53	kancelář
C001	26,91	chodba
C002	2,3	wc muži
C003	4,59	wc ženy
C004	16,17	chodba
C008	90,15	bar, chodba
C009	11,1	chodba
C010	7,56	kuchyně
C011	62,79	kurt
C012	62,79	kurt
C013	62,79	kurt
C014	62,79	kurt
C015	62,79	kurt
C016	62,79	kurt
C017	9,43	chodba
C018	17,03	chodba
C108	8,04	wc
C109	21,1	kancelář
C110	38,04	chodba
C111	6,38	výloha
C112	30,83	šatna muži
C113	16,37	šatna muži
C114	7,91	chodba muži
C115	16,4	sprchy muži
C116	9,1	wc muži
C117	21,6	šatna ženy
C118	4,7	chodba ženy
C119	9,88	sprchy ženy
C120	5,57	wc ženy

Předmět nájmu B		
B033	6,33	chodba
B034	5,73	solárko
B035	6,13	masáže
B036	23,32	masáže
Předmět nájmu C		
B137	39,45	rehabilitace
B031	36,65	chodba

budovy uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

2. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

6. Celková výměra předmětu nájmu činí **1.306,88 m²**.

3. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě:

Za Předmět nájmu A + B – **706.512,- Kč** (slovy: sedm set šest tisíc pětset dvanáct korun českých) ročně, tj. **58.876,- Kč měsíčně**.

Za Předmět nájmu C – **44.823,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc osmset dvacet tři korun českých) ročně, tj. **3.735,- Kč měsíčně, tj. 589 Kč/m²/rok**.

Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích o třech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1205 ze dne 12.6.2023. Záměr změn smlouvy ve smyslu tohoto dodatku byl uveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 801579/2023 od 24.4.2023 do 10.5.2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 dodatku: Situační plánek nových prostor

V Praze dne 22 -06- 2023

Za pronajímatele:



V Praze dne 22 -06- 2023

Za nájemce:



Příloha č. 1 dodatku: Situační plánec nových prostor









